



**Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία –
Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Λειτουργική Μονάδα Σχεδιασμού
& Υλοποίησης Έργων**

Εχειλιδών 19 & Πειραιώς 144,
Τ.Κ. 11854, Αθήνα
Τηλ. 2103253123
Email: info@developathens.gr

Αθήνα: **03/04/2025**

Αρ. Γεν. Πρωτ **1215 ΕΥΥΑΠ 1135**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»**

Έχοντας υπόψη:

- i. Το Καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Α.Ε.» (ΦΕΚ 5412/Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ 26-7-1996), έτσι όπως τροποποιήθηκε σε «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
- ii. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α'77/30-03-81).
- iii. Τον Δ.Κ.Κ. (άρθρο 192 του Ν. 3463/2006).
- iv. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- v. Τη με αριθ. 566/11-04-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Αθηναίων με την οποία αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση του Καφέ – Εστιατορίου και του Κυλικείου εντός του Σεραφείου Κολυμβητηρίου στην Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. για πέντε (5) έτη.
- vi. Το με αριθ. πρωτ. 269745/28-09-2023 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αθηναίων και της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. και ήδη «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.».
- vii. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1260/ΕΥΥΑΠ 1242/28-05-2024 ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ «ΣΕΡΑΦΕΙΟ» ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ της εταιρείας «ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – VALUES ΙΚΕ», που υπογράφεται από τον κ. Παναγιώτη Μερεκούλια, πολιτικό μηχανικό, πιστοποιημένο εκτιμητή στο Μητρώο Εκτιμητών Υπουργείου Οικονομικών (Α.Μ. 174).
- viii. Την υπ' αριθμόν 3/250ο Δ.Σ./17.01.2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε., με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια Φανερής Πλειοδοτικής Προφορικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Καφέ – Εστιατορίου και του Κυλικείου εντός του Σεραφείου Κολυμβητηρίου του Δήμου Αθηναίων για χρονικό διάστημα από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης έως την 27-09-2028, με δυνατότητα παράτασης, εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας διακήρυξης, ορίστηκε Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος να υπογράψει την Διακήρυξη καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο έγγραφο για την διεξαγωγή της διαδικασίας (ΑΔΑ: ΨΓΑ9ΟΡΙΝ – ΞΛΒ).
- ix. Την υπ' αριθ. πρωτ. 249/ ΕΥΥΑΠ 234/27.01.2025 Διακήρυξη Φανερής Πλειοδοτικής Προφορικής Δημοπρασίας για την μίσθωση του Καφέ - Εστιατορίου και του Κυλικείου Εντός



του Σεράφειου Κολυμβητηρίου του Δήμου Αθηναίων που βρίσκεται επί των οδών Πειραιώς 144 και Εχελιδών 19 στην περιοχή της 3ης Δημοτικής Ενότητας Αθηνών.

- χ. Το υπ' αριθ. 1/11.02.2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την αποδοχή και έγκριση του υπ' αριθ. 1/11.02.2025 Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής, που αφορά στην διενέργεια Δημοπρασίας, σε εφαρμογή του άρθρου 1 της υπ' αριθ. πρωτ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. 249/ ΕΥΥΑΠ 234/27.01.2025 Διακήρυξης Φανεράς Πλειοδοτικής Προφορικής Δημοπρασίας για την μίσθωση του Καφέ - Εστιατορίου και του Κυλικείου Εντός του Σεράφειου Κολυμβητηρίου του Δήμου Αθηναίων, δια του οποίου διαπιστώθηκε ότι δεν υπεβλήθη καμία προσφορά και την κήρυξη της διαδικασίας ως άγονης.

2. Την επανάληψη της διαδικασίας με τους ίδιους όρους όπως αυτοί αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. 249/ ΕΥΥΑΠ 234/27.01.2025 Διακήρυξη Φανεράς Πλειοδοτικής Προφορικής Δημοπρασίας, την 28^η Απριλίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.».

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ιωάννης